

**《湖南省汨罗市湖鼻饰面用花岗岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

矿山名称	湖南省汨罗市湖鼻饰面用花岗岩矿
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	调整矿区范围
评估委托人	岳阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.0791
保有资源量 (万m <sup>3</sup> )	189.98
评估利用新增资源量 (万m <sup>3</sup> )	183.44
设计生产规模 (万m <sup>3</sup> /年)	15
矿山服务年限 (年)	9.37
评估计算年限 (年)	9.37
产品方案	饰面用花岗岩荒料
采矿回采率	95%
评估拟动用可采储量 (万m <sup>3</sup> )	140.58
不含税价 (元/m <sup>3</sup> )	538.00
固定资产投资原值 (万元)	3411.03
固定资产投资净值 (万元)	3294.80
单位总成本 (元/m <sup>3</sup> )	389.33
单位经营成本 (元/m <sup>3</sup> )	284.73
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	679.14
评估基准日	2024年5月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭宇文
签字评估师	谭宇文、刘树生