

2025 年度岳阳市住房和城乡建设局

单位整体支出绩效自评报告

部门（单位）名称：（盖章）

2026 年 6 月 5 日

（此页为封面）



2025 年度岳阳市住房和城乡建设局

单位整体支出绩效自评报告

一、单位基本情况

(一) 职能职责

1、贯彻落实有关住房和城乡建设的法律法规、规章和政策；拟订住房和城乡建设行业地方性法规、规章草案、规范性文件；研究拟订住房和城乡建设发展战略、产业政策、改革方案和中长期规划及年度计划并组织实施；牵头组织推进城市智慧化建设和新型城市化发展战略；组织推进行业诚信体系建设和管理；负责市本级住房和城乡建设行政执法工作；负责监督指导各县市区住房和城乡建设行政执法工作；负责编制城市建设行业专业规划；负责住房和城乡建设行业综合统计；指导和协调各县市区住房和城乡建设管理工作。

2、负责全市市政基础(公用)设施建设的行业管理和城建计划；牵头负责城市地下管线建设统筹和数据管理；负责住宅专项维修资金缴存管理和城市基础设施建设配套费的征收管理。

3、建立和完善住房保障体系，研究拟订全市住房保障政策并监督实施；指导监督全市住房保障工作；拟订全市住房(含保障性住房)发展规划及年度计划并监督实施；会同相关部门做好政府有关住房保障专项资金安排和资金监管工

作;指导监督保障性住房建设、运营、管理;组织指导城市、国有工矿棚户区改造和老旧小区改造工作。

4、负责全市房地产市场监督管理,规范房地产市场秩序。负责权限内房地产开发企业资质认定;负责商品房屋预售许可、销售管理和房屋交易管理;负责房产测绘及成果应用的监督管理;监督管理房地产开发市场、房地产交易市场、物业管理市场、房地产中介服务市场和房屋租赁市场;监督管理国有土地上房屋征收与补偿、城市房屋白蚁防治工作;负责危旧房屋的安全鉴定和行业管理工作。

5、负责全市建筑市场监督管理。负责全市建设工程招标投标监管和备案工作;负责建筑施工、装饰装修、工程监理、造价咨询、招标代理、建设工程质量检测 and 商品混凝土生产等行业的监管;按照规定权限负责全市建筑业、工程监理、检验检测、商品混凝土、预拌砂浆、装饰装修等企业及其相关中介组织的资质和从业人员资格管理,对商品混凝土、预拌砂浆生产、销售、使用过程中的违法违规行为进行行政处罚;负责建筑工程施工许可;负责房屋建筑和市政基础设施工程公开招标 项目的招标控制价备案、工程造价管理。

6、负责全市房屋建筑和市政基础设施的工程质量、安全生产、文明施工的监督管理。贯彻执行工程建设标准;制定建设工程质量管理、安全生产的规章制度并监督执行;负责中心城区(含城陵矶新港区,下同)建设工程施工现场质量安全管理;牵头组织建设工程项目联合验收备案;按照规定权限负责建筑施工企业安全生产许可证和安管人员资格的

管理；负责建筑起重机械特种作业操作资格管理；参与建设工程质量、安全事故的调查处理。

7、负责建设工程消防设计审查、消防验收及竣工验收消防备案、抽查工作；按照法定职权负责消防行政执法工作，对建设工程消防设计审查验收过程中的违法违规行为进行行政处罚。

8、负责绿色建筑、建筑节能和建设科技成果应用推广。组织实施建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、可再生能源建筑等重点项目和示范工程；指导行业企业技术中心建设和绿色建材、新型墙体材料、散装水泥、机制砂石的推广应用工作；推广实施工程建设标准和工法；负责对粘土砖的生产销售使用、散装水泥及水泥制品的生产销售使用、现场搅拌混凝土和砂浆、绿色建筑、装配式建筑等违法违规行为进行行政处罚；指导住宅产业化工作。

9、负责全市建设工程勘察设计市场的监督管理。负责全市政府投资项目的房屋建筑、市政基础设施工程初步设计方案及概算审查、概算变更管理，参与工程预算、结算管理；负责建设工程施工图设计文件审查备案；负责全市建设工程勘察设计行业的监督管理。

10、负责村镇建设的指导和历史文化名城(镇、村)保护的监督管理。参与城乡一体化建设工作；组织编制历史文化名城(镇、村)专项规划、历史文化街区和历史风貌保护区专项规划，并监督实施；负责本市建设项目的档案收集、保管和利用工作；负责指导全市农村危房改造和乡镇污水设施建

设运营管理。

11、负责城市供水、排水和海绵城市建设的监督管理。负责全市供水用水行业管理和污水处理监督管理；参与城市给水用水工程的论证、审查和验收；负责全市雨水管道、污水管道、泵站、污水处理设施的建设、管理、运维和调度工作；牵头负责城市生活污水污染防治和黑臭水体治理工作；负责污水处理特许经营管理；负责对排水户排放污水的水质等是否符合规定进行审查；负责拟订和执行海绵城市建设设计标准的监督管理；负责海绵城市建设的监督指导。

12、承办市委、市政府交办的其他事项。

（二）机构设置

岳阳市住房和城乡建设局本级单位设置 24 个科室：办公室、综合调研室（新型城镇化办公室）、行政审批科、住房保障科、房地产市场监管科、房屋和物业管理科、勘察设计管理科、建设工程招标投标管理办公室、建设市场管理科（岳阳市人民政府清理拖欠工程款领导小组办公室）、信息和信用监管科、建筑节能与科技科、质量安全管理科、建设工程消防管理科、村镇建设科、城市建设科、历史文化名城保护管理科、供排水管理科（海绵城市建设办公室）、政策法规科、工程技术科、信访科、人事科、计财审计科、机关党委（纪委）、离退休人员管理服务科。

市住房和城乡建设局行政编制 53 名，机关后勤服务事业编制 2 名。设局长 1 名，副局长 4 名；正科级领导职数 27

名(含总工程师、机关党委常务副书记、机关纪委书记、离退休人员管理服务科科长、住房建设工会专职副主席各1名),副科级领导职数22名。

二、一般公共预算支出情况

(一) 基本支出情况

2025年度,单位基本支出总额为1883.07万元,其中人员经费支出1677.34万元,主要用于职工工资、津补贴、绩效工资及社会保障缴费等支出。公用经费支出205.73万元,主要用于办公费、印刷费、水电费、邮电费、取暖费、物业费、差旅费、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、公务用车运行费、其他交通费用、其他商品和服务支出等单位运转费用支出。

2025年度,公务接待费年初预算金额为1.5万元,实际支出金额为0万元,公务用车购置及公务用车运行维护费支出预算金额为3万元(其中公务用车购置预算0万元),公务用车购置及公务用车运行维护费实际支出金额为3万元(其中公务用车购置决算0万元),因公出国费用预算金额为0万元,实际支出金额为0万元,“三公经费”支出总额3万元,控制在全年预算之内。

(二) 项目支出情况

2025年度,项目支出总额为5668.72万元,其中日常工

作经费支出 228.99 万元、施工图审查经费支出 238.5 万元、城市管网及污水处理补助支出 504.63 万元、历史文化名城专项经费支出 106.77 万元、住房城乡建设引导专项资金支出 88.59 万元、保障性住房购置专项支出 4496.25 万元、自贸试验区制度创新激励资金 4.99 万元，主要用于全市建筑市场监管、房地产市场监管、住房保障、村镇建设和名城保护、供排水管理、消防管理、勘察设计管理等方面；市本级和岳阳楼区管辖项目施工图审查政府购买服务方面；城市管网及污水处理等海绵城市建设方面；历史文化名城保护方面、推动绿色建筑、绿色建材、绿色施工、可再生能源建筑应用发展等方面；行业数据库建设暨老旧小区改造方面、“一件事一次办”制度创新激励等方面。

三、政府性基金预算支出情况

2025 年度，政府性基金年初预算数为 0，年中调整预算金额为 1990.62 万元，政府性基金支出总额为 1890.99 万元，其中四中人行天桥项目支出 19.91 万元、城市更新示范项目前期经费支出 247.08 万元、求索西路项目支出 1524 万元、城建维护经费支出 100 万元。

四、国有资本经营预算支出情况

本单位 2025 年度无国有资本经营预算支出。

五、社会保险基金预算支出情况

本单位 2025 年度无社会保险基金预算支出。

六、单位整体支出绩效情况

（一）年度绩效目标

- 1、全力保障单位正常履职运转；
- 2、有序推进城市更新，加大住房保障力度，加快黑臭水体整治，加速乡镇污水处理；
- 3、突出防控系统风险，扎实推动问题楼盘化解工作，保持房地产业平稳健康发展；
- 4、全力提升城市品质，加速历史文化名城保护工作，推进海绵城市建设；
- 5、抓好质量安全管理，压实各方安全监管责任；
- 6、坚持探索改革创新，深入推进建筑业“放管服”改革。

（二）目标完成情况

- 1、单位统筹预算资金，强化要素保障，整体运转正常有序，机关运行经费有效节约；
- 2、积极争取城市更新、安居工程、农村危房改造等领域资金支持，全年累计争取各类政策性资金 5.7 亿元，有效保障项目建设。圆满完成老旧小区改造及保障性住房年初工作目标，人居环境有效改善，中心城区污水收集率从“十四五”初期的 50.21%提升至 73.32%，乡镇污水运行负荷率 71.1%，出水水质达一级 A 标准；
- 3、争取房企“白名单”融资 59.34 亿元稳住投资，27 个保交楼项目获专项借款 15.93 亿元，交付率 100%；

4、完成 20 处历史建筑精准修缮，保留 18 家本土老字号、引进 32 家特色新业态，打造全时态文旅消费场景。建成全市统一历史建筑档案数据库，归集资料 5000 余件；

5、全年建筑业产值达 926.76 亿元，增速全省第 1，全市 GDP 贡献率超 17%。作为全省唯一绿色建造与浅层地热能“双试点”城市，实现新建民用建筑节能标准执行率、绿色建筑竣工面积占比“双 100%”；

6、住建领域审批时限平均压缩 60%，施工许可 2 日内办结，电子证照发放率 100%，实现 118 项省级事项“一网通办”。推行开工、联合验收等“一件事”集成服务，农村建房审批压减至 16 天内。

（三）主要绩效

2025 年，在市委、市政府坚强领导下，市住建局紧扣高质量发展大局，聚焦经济赋能和民生保障，攻坚克难，建筑业产值增速居全省第 1，商品房销售面积增速居全省第 2，在省住建厅年终评价中获 11 项先进，总数居全省第 2，获省政府“有效防范化解房地产风险”大抓落实督查激励，并被省政府评为全省七大攻坚行动“安全强基固本攻坚”先进单位。现将主要情况汇报如下：

1. 党建引领全局。始终以政治建设为统领，强化理论武装铸魂，严格执行“第一议题”制度，通过党组理论学习中心组领学、专家授课、专题研讨等多元形式深学细悟党的创新理论，创新举办全市首场党的二十届四中全会集中微宣讲活动并获市级媒体推介，培养省市级宣讲骨干 22 名，推动党的创新理论入脑入心。守牢意识形态主阵地，党组定期研

判风险，严格信息发布“三审三校”制度，全年发布信息 2700 余条、上级媒体采用 50 余篇次，“先锋住建宣讲团”获评全市理论宣讲先进集体，顺利通过省级文明标兵单位复评。深化“清廉住建 360 在行动”与“先锋住建 360”党建品牌融合，既抓廉政建设树清风正气，又促党建业务同频共振——围绕旅发大会保障等急难险重任务组建党员突击队，打造“支部建在项目上”“红色安居”等特色子品牌，完成机关党委及 4 个党支部换届选举，评选 44 个“党员先锋岗”，引导党员干部在安全监管、项目攻坚中当先锋、作表率，以严实作风锻造坚强战斗堡垒，实现党建与发展互融共进、效能倍增。

2. 政治意识和底线思维不断强化。高标准完成炮台山社区违建整改及 164 件中央巡视整改政治任务，获市信访联席会通报表扬，以实际行动践行“两个维护”。全力攻坚中央生态环保督察反馈问题，顺利通过生态环境部华南督察局 4 轮专项检查，第二轮督察问题全面整改清零，守护绿水青山政治责任落到实处。深化居民自建房安全整治，圆满完成三年攻坚行动，相关经验获全省推广，切实保障群众生命财产安全。筑牢安全生产坚固屏障，建筑工人实名制管理全省领先，全市已安全运行 656 天（中心城区 960 天），27 个项目斩获省级质量“芙蓉奖”，以本质安全水平提升服务发展大局。全年高效办理信访事项 4049 件次，一把手包案 166 件，受理率、办结率双百达标，切实守牢社会稳定底线，以扎实成效诠释对党忠诚、为民尽责的政治本色。

3. 房地产平稳发展。卫江书记、李挚市长 8 次专题调度该项工作，出台稳市场政策“41 条”，摸清了城区 5 万余公

职人员底数，全力推动公职人员住房“以旧换新”工作，举办6场住房团购活动，全市商品房销售面积229.75万平方米，增速全省第2。中心城区房价稳中有升，各县市区库存去化周期均降至“供地红线”以下。争取房企“白名单”融资59.34亿元稳住投资，27个保交楼项目获专项借款15.93亿元，交付率100%，推进项目6月30日前启动风险出清。

4. 建筑业转型加速。全年建筑业产值达926.76亿元，增速全省第1，全市GDP贡献率超17%。作为全省唯一绿色建筑与浅层地热能“双试点”城市，实现新建民用建筑节能标准执行率、绿色建筑竣工面积占比“双100%”。新开工装配式建筑占比达66.56%，超省定目标。引进三一筑工等龙头企业，建成国家级产业基地2个、省级5个，产业集聚效应凸显。

5. 民生保障持续升温。217个老旧小区改造全面开工，投资完成率80.98%，超额完成年度目标；96台老旧电梯更新、2801个充电端口建设任务超额完成。428套城市危旧房改造开工，814户农村危旧房改造竣工，3136套保障房开工建设，发放租赁补贴1万余户。纵深推进“三湘安居”行动，整改问题1530个，销号率97.63%，移送问题线索89条。全省率先出台物业管理地方性法规，获省人大肯定。全面排查消除城区二次供水隐患，推动二次供水立法修订和户表改革，守护居民饮水安全。人大代表建议、政协提案办理满意率均达100%，提案办理获评市级先进。

6. 城市品质显著提升。系统总结海绵城市示范建设成效，配合住建部于2025年完成《全国海绵城市建设案例集》出版工作，为全国滨湖临江型城市提供了“岳阳样板”。中心

城区水环境综合治理 PPP 项目累计新建改造管网 796.33 公里，中心城区污水收集率从“十四五”初期的 50.21%提升至 73.32%，管网密度达全国同类城市先进水平，“厂网河湖岸一体化治理”模式获国家发改委推广。乡镇污水运行负荷率 71.1%，出水水质达一级 A 标准。

7. 历史文化保护全面加强。完成 20 处历史建筑精准修缮，保留 18 家本土老字号、引进 32 家特色新业态，打造全时态文旅消费场景。建成全市统一历史建筑档案数据库，归集资料 5000 余件。洞庭南路历史文化街区被住建部专家组推荐为“全国历史文化街区保护活化与文旅融合发展典范”。

8. 深化改革优化环境。住建领域审批时限平均压缩 60%，施工许可 2 日内办结，电子证照发放率 100%，实现 118 项省级事项“一网通办”。推行开工、联合验收等“一件事”集成服务，农村建房审批压减至 16 天内。率先在 75 个项目开展“机器管招投标”试点。创新出台消防验收九项措施，打造全省首个服务大型文旅活动专项方案，我市消防技术队伍获全省技能竞赛团体二等奖、个人一等奖。

9. 争资争项与协税护税精准发力。积极争取城市更新、安居工程、农村危房改造等领域资金支持，全年累计争取各类政策性资金 5.7 亿元，有效保障项目建设。全力克服房地产市场下行压力，扎实推进协税护税工作，全年完成协税护税 31.12 亿元，全市财政收入的贡献度超过 15%，为地方财政提供坚实支撑。

七、存在的问题及原因分析

（一）预算执行力度有待进一步加强。本年预算执行率

85.69%，财政资金使用效率还有提升空间。主要原因是部分项目资金支付率不高。具体如下：

1、城市管网及污水处理补助资金项目年度预算金额为1429.83万元，实际支出金额为504.63万元，主要原因为城市管网及污水处理项目方案变动多、前期手续办理困难等原因，部分环节实施进度滞后。

2、四中人行天桥项目年度预算金额为109.94万元，实际支出金额为19.91万元，主要原因为项目工程款支付手续不完善，导致工程款未能成功支付。

（二）存在实际在岗人数超编制人数现象。根据“三定方案”，局机关编制55人，2025年末实有在岗人员64人，超过编制人数9人，主要原因为原住房和城乡建设局、原房地产管理局因机构改革合并的政策性超编。

八、下一步改进措施

（一）加强绩效目标管理，促进预算执行精准度。绩效目标的编制、执行和监控将进一步与单位职能职责分工和年度工作任务、项目进度严谨对应，并与预算资金的申请、执行相匹配，进一步提高预算执行率。

（二）合理控制在岗人数，及时向编制部门报告实际在编在岗人数，争取逐步消化人数、争取编制，解决政策性超编问题。

（三）加快人才队伍建设，提升绩效管理人员专业水平。

争取引进专业人才，充实绩效管理人才队伍，加强业务学习，提升绩效管理人员综合素质。

九、部门整体支出绩效自评结果拟应用和公开情况

部门整体支出绩效自评结果将作为单位绩效考核、预算资金管理、工作研讨及相关制度完善的重要参考依据。并按照规定及时在市住建局门户网站进行公开，接受社会大众监督。

无其他需要说明的情况

附件 1

2025 年度部门整体支出绩效评价基础数据表

财政供养人员情况 (人)	编制数	2025 年实际在职人数	控制率
	55	64	116.36%
经费控制情况 (万元)	2024 年决算数	2025 年预算数	2025 年决算数
三公经费	19.18	4.5	3
1、公务用车购置和维护经费	6.66	3	3
其中：公车购置	0	0	0
公车运行维护	6.66	3	3
2、出国经费	12.1	0	0
3、公务接待	0.42	1.5	0
项目支出：	1574.82	9137.16	7566.45
1、业务工作经费	0	0	0
2、运行维护经费	0	0	0
3、市级专项资金（一个专项一行）	1574.82	9137.16	7566.45
(1)日常工作经费	309.84	228.99	228.99
(2)施工图审查经费	299.96	238.54	238.5
(3)城市管网及污水处理补助	724.4	1429.83	504.63
(4)四中人行天桥项目	0	109.94	19.91
(5)城市更新示范项目前期经费	0	254.68	247.08
(6)历史文化名城专项	117.33	107.44	106.77
(7)求索西路项目	74	1526	1524
(8)住房城乡建设引导专项资金	14.04	130	88.59
(9)城建维护经费	19.45	100	100
(10)保障性住房购置专项	0	5000	4496.25
(11)自贸试验区制度创新激励资金	0	5	4.99
(12)企业军转干部资金	15.8	6.74	6.74
公用经费	437.26	303.37	301.33
其中：办公经费	281.69	207.68	205.22
水费、电费、差旅费	54.41	82.01	81.06
会议费、培训费	2.90	1.91	1.91
政府采购金额	——	2283.82	2283.82
部门基本支出预算调整	——	1980.71	1978.63
楼堂馆所控制情况	批复规模	实际规	规模控制
			预算投资
			实际投资
			投资概

(2025年完工项目)	(m²)	模(m²)	率	(万元)	(万元)	算控制率
	0	0	0	0	0	0
厉行节约保障措施	1. 机关工作人员模范带头过“紧日子”，坚持厉行节约，压减一般性支出。严格控制三公经费、会议费、培训费、印刷费、办公费、劳务费、委托业务费、维修（护）费、其他交通费等日常性经费开支。 2. 进一步优化管理制度，抓制度落实，控制费用增长。根据湖南省财政厅《关于规范差旅伙食费和市内交通费收交管理有关事项的通知》《岳阳市市直机关会议费管理办法》《岳阳市财政局中共岳阳市委岳阳市人民政府接待处关于明确市直党政机关公务活动用餐有关事项的通知》等制度，结合本单位实际情况，进一步优化了行政经费各项管理制度，并遵照执行。 3. 加强对预算管理及财务收支管理。严格遵照“无预算不支出”预算管理要求，严控行政经费及项目经费预算；财务部门加强财务收支管理，对支出每笔费认真审核，对不合规费用拒绝支付，严格按照审核、审批程序，把控资金支付合规性、合法性、准确性。					

说明：“项目支出”需要填报基本支出以外的所有项目支出情况，“公用经费”填报基本支出中的一般商品和服务支出。

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 2

2025 年度部门整体支出绩效自评表

市级预算 部门名称		岳阳市住房和城乡建设局本级						
年度预 算申请 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1943.2	11141.12	9545.09	10	85.67%	8.57	
	按收入性质分:			按支出性质分:				
	其中: 一般公共预算: 7551.8				其中: 基本支出: 1978.63			
	政府性基金拨款: 1890.99				项目支出: 7566.46			
	纳入专户管理的非税收入拨款: 0							
年度总体 目标	其他资金: 102.3							
	预期目标			实际完成情况				
	1. 全力保障单位正常履职运转; 2. 推动城市更新, 推进老旧改造, 加大住房保障力度, 加速乡镇污水治理; 3. 稳定产业经济, 持续做好保交房, 支持企业降本增效; 4. 提升城市品质, 推进海绵城市建设, 推动绿色转型, 加速历史文化名城保护; 5. 提升质量监督, 压实安全监管责任, 落实安全生产。			1、单位统筹预算资金, 强化要素保障, 整体运转正常有序, 机关运行经费有效节约; 2、积极争取城市更新、安居工程、农村危房改造等领域资金支持, 全年累计争取各类政策性资金 5.7 亿元, 有效保障项目建设。圆满完成老旧小区改造及保障性住房年初工作目标, 人居环境有效改善; 3、争取房企“白名单”融资 59.34 亿元稳住投资, 27 个保交楼项目获专项借款 15.93 亿元, 交付率 100%; 4、中心城区污水收集率从“十四五”初期的 50.21%提升至 73.32%, 乡镇污水运行负荷率 71.1%, 出水水质达一级 A 标准。。作为全省唯一绿色建造与浅层地热能“双试点”城市, 实现新建民用建筑节能标准执行率、绿色建筑竣工面积占比“双 100%”。完成 20 处历史建筑精准修缮, 保留 18 家本土老字号、引进 32 家特色新业态, 打造全时态文旅消费场景。建成全市统一历史建筑档案数据库, 归集资料 5000 余件; 5、筑牢安全生产坚固屏障, 建筑工人实名制管理全省领先, 全市已安全运行 656 天(中心城区 960 天), 27 个项目斩获省级质量“芙蓉奖”, 以本质安全水平提升服务发展大局。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	筹集公共租赁住房数量	≥ 800 套	704 套	2	1.76	指标值以省厅正式下达数 704 套为准
			筹集保障性租赁住房数量	≥ 1000 套	2227 套	2	2	

			发放租赁补贴户数	≥ 9000 户	9300 户	2	2	
			老旧小区改造实施方案评审数	≥ 300 个	211 个	2	1.4	2025 年城镇老旧小区改造计划实际计划为 211 个小区
			农村危房改造任务数	省厅核准数	814 户	2	2	
			新建乡镇污水管网任务数	10 公里	14.6 公里	2	2	超额完成
			海绵城市建设项目督导数	30 个	30 个	1	1	
			黑臭水体整治项目督导数	10 个	10 个	1	1	
			城市节约用水宣传周活动次数	1 次	1 次	1	1	
			招标项目标后稽查	一年 2 次	一年 2 次	1	1	
			招标文件抽查	一年 4 次	一年 4 次	1	1	
			安全生产事故应急演练	≥ 2 次	3 次	2	2	
			优质工程项目评审	≥ 60 个	61 个	2	2	
			年度保交房率	≥ 90%	98.89%	2	2	
			融资白名单项目协助修复数	≥ 5 个	5 个	2	2	
			非物质文化遗产和物质文化遗产保护项目以及其他项目个数	8 个	8 个	1	1	
			历史建筑测绘建档率	100%	100%	1	1	
			星级绿色建筑占比	30%	30%	1	1	
			装配式建筑面积占比	≥ 40%	≥ 40%	1	1	
			长沙筑博会次数	省厅安排	0 次	1	0	省厅未组织举办
			住宅质量潜在缺陷保险试点任务数	≥ 1 件	1 件	2	2	
		质量指标	农村危房改造验收率	100%	100%	1	1	
			建设工程质量验收合格率	100%	100%	1	1	

			消防现场验收专家技术支持合格率	≥95%	≥95%	1	1	
			保交房项目按期交付率	≥90%	98.89%	2	2	
			文物保护单位维修效果	合格	合格	1	1	
			建设项目装配率	≥50%	≥50%	1	1	
			工程审批事项全程网办率	≥98%	≥98%	1	1	
			合同和规范性文件合法性审查率	100%	100%	1	1	
			行政复议和行政诉讼应诉答辩及时合法率	100%	100%	1	1	
		时效指标	公共租赁住房计划开工时间	当年全部开工	当年全部开工	1	1	
			节水宣传周活动完成时间	5月份	5月份	1	1	
			工程建设项目审批时限	≤100天	≤100天	1	1	
			保交房项目交房时间	按期交付	按期交付	1	1	
		成本指标	全年支出金额	2234.85万元	9545.09万元	2	0	年中追加预算
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	1	1	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	1	1	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	雨水资源利用	≥100万吨	≥100万吨	2	2	
		社会效益指标	城镇户籍低保、低收入住房困难户家庭申请公租房的保障率	100%	100%	2	2	
			工程审批“帮代办”优化服务	13个县市区全面推行	13个县市区全面推行	2	2	
			政府购买施工图审查服务	严格落实	严格落实	2	2	
			住建领域营商环境	有效优化	有效优化	2	2	
			“交房即交证”改革	全面推进	全面推进	2	2	
			信访事项受理率、办结率	100%	100%	2	2	

		生态效益指标	施工扬尘污染率	有效降低	有效降低	2	2	
			乡镇污水处理率	100%	100%	2	2	
			乡镇污水处理设施进水COD 浓度	≥ 60Mg/L	95. 3Mg/L	2	2	
			乡镇污水处理设施运行负荷率	≥ 50%	73. 1%	2	2	
			出水总磷控制数	≤ 0. 2Mg/L	<0. 2Mg/L	2	2	
			32 处黑臭水体水质取样检测率	100%	100%	2	2	
			建筑垃圾	逐步减少	逐步减少	1	1	
			碳排放污染量	逐步降低	逐步降低	1	1	
			可持续影响指标	城市水环境质量	持续改善	持续改善	2	2
	满意度指标 (10 分)	服务对象满意度指标	群众满意度	≥ 90%	≥ 90%	5	5	
			企业满意度	≥ 90%	≥ 90%	5	5	
总分						100	94. 73	

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-1



2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	日常工作经费						
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	310	233.65	228.99	10	98.01%	9.8
	其中：当年财政拨款		224.42	222.39			
	上年结转资金		9.23	6.6			
	其他资金						
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1. 住房保障工作绩效目标：全市预计 2025 年度开工建设公共租赁住房数量约 800 套、筹集保障性租赁住房数量约 1000 套，发放租赁补贴约 9000 户。牵头组织完成 2025 年度岳阳市城镇老旧小区改造实施方案评审。 2. 农村危房改造暨乡镇污水治理工作绩效目标：督促各县市区完成年度计划任务，加强安全质量督管，完成省住建厅交办本年度农村危房改造任务，保障农村低保户、分散供养特困人员、低保边缘户、易致贫返贫户、突发困难户等“六类对象”住房安全，完成乡村振兴战略相关工作；保障全市 93 座乡镇污水处理设施运行负荷率达到 50%以上、进水 COD 浓度达到 60mg/L 以上；完成洞庭湖总磷削减任务中本年度新建乡镇污水管网 10 公里的任务。 3. 黑臭水体整治暨海绵城市工作绩效目标：督导 30 个海绵城市建设项目，开展全市海绵城市系统培训海绵城市建设宣传，邀请 2 次专家现场指导海绵城市建设；核定更新岳阳市建成区范围，开展建成区范围内黑臭水体排查，邀请专家到现场指导黑臭水体整治，开展黑臭水体整治宣传，开展黑臭水体整治项目水质取样检测；加强城市供水用水管理，开展为期一周的城市节约用水宣传周活动。 4. 建设市场管理工作绩效目标：全面推广《房屋建筑和市政基础设施工程招标文件备案要点》，预计开展 2 次建设工程招标投标相关政策性文件宣贯、4 次全市房屋建筑和市政基础设施工程招标文件抽查、2 次全市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目标后稽查。预计对全市约 60 个以上建设项目进行优质工程评审、约 60 个房屋市政基础设施项目进行质量安全隐患排查，预计开展 4 次以上执法检查、3 次质量安全宣传活动、2 次安全生产事故应急演练活动，组织对 4 个以上质量安全示范项目的观摩活动。及时完成市本级（楼区、经开区、南湖新区）消防验收工作。 5. 房地产市场监管暨历史文化名城管理工作绩效目标：保交房项目按期交付率不低于 90%。力争在 12 月底前“白名单”项目“应贷尽贷”以及保交			预期目标均按照年初计划和相关要求如期完成。			

	房按期交付率交付率达到 80%以上。按照历史文化名城保护资金管理辦法的要求,实施历史文化名城保护项目 8 个,监督指导名城保护项目实施和资金使用情况。 6. 建筑节能与装配式建筑管理工作绩效目标: 完成《湖南省住建领域碳达峰实施方案》任务要求的 2025 年度绿色建筑标准各项指标任务, 及时完成建筑节能专项验收, 指导县市区提升建筑节能管理水平, 预计结合全国节能宣传周、全国低碳日活动组织 1 次县市区绿色建筑、装配式生产宣传培训, 开展 1 次示范工地、绿色建材现场推广观摩会, 开展“双随机、一公开”项目抽查。完成省厅下达 2025 年岳阳市装配式建筑目标任务, 按月对各县市区装配式建筑项目进行督导并及时登记台账, 牵头组织 2025 年长沙筑博会岳阳展馆布展工作。 7. 工程建设项目审批制度改革暨优化营商环境工作绩效目标: 推动审批管理实现“多测合一、多设合一、多审合一、技审分离”, 强化“一张图”应用, 实行统一报装、交房即交证; 认真做好年度营商环境国检、省检测评工作, 强化工改业务培训、考察; 完成工改工作的省、市媒体宣传报道和政策宣贯; 打造“帮代办”服务标杆, 实现全程服务零距离、项目进度随时查、企业问题随时报。组织机关各科室、局属各单位根据业务工作实际需要和现行政策编制信息化项目建设需求方案; 确保物业系统、网签系统等既有业务系统正常运行。完成 12345 热线工单、市长信箱、信访系统交办件以及省厅、市委市政府等上级单位交办的信访事项, 确保四个“不发生”, 做到受理率、办结率、参评率 100%, 满意率 90%以上。完成年度依法行政工作任务, 合法性审查、普法教育、行政执法工作上台阶, 行政诉讼、行政复议中合法合规避免行政损失。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	筹集公共租赁住房数量	≥ 800 套	704 套	3	2.64	指标值以省厅正式下达数 704 套为准
			筹集保障性租赁住房数量	≥ 1000 套	2227 套	3	3	
			发放租赁补贴	≥ 9000 户	9300 户	3	3	
			农村危房改造任务数	省厅核准数	814 户	3	3	
			新建乡镇污水管网任务数	10 公里	14.6 公里	3	3	超额完成
			海绵城市建设项目督导数	30 个	30 个	2	2	

			黑臭水体整治项目督导数	10 个	10 个	2	2	
			招标文件抽查	4 次/年	4 次/年	2	2	
			年度保交房率	≥ 90%	98.89%	3	3	
			历史建筑测绘建档率	100%	100%	2	2	
			星级绿色建筑占比	≥ 30%	≥ 30%	2	2	
			装配式建筑面积占比	≥ 40%	≥ 40%	2	2	
			采石场保障人数	1 人	1 人	2	2	
		质量指标	建设工程质量验收合格率	100%	100%	2	2	
			消防现场验收专家技术支持合格率	≥ 95%	≥ 95%	2	2	
			文物保护单位维修效果	合格	合格	2	2	
			建设项目装配率	≥ 50%	≥ 50%	2	2	
			合同和规范性文件合法性审查率	100%	100%	2	2	
		时效指标	公共租赁住房计划开工时间	当年全部开工	当年全部开工	2	2	
		成本指标	财政预算资金	≤ 366.3 万元	228.99 万元	2	2	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	2	2	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	2	2	
	效益指标 (30 分)	经济效益指标	雨水资源利用	≥ 100 万吨	≥ 100 万吨	3	3	
		社会效益指标	城镇户籍低保、低收入住房困难户家庭申请公租房的保障率	100%	100%	3	3	
			政府购买施工图审查服务	严格落实	严格落实	3	3	

			信访事项受理率、办结率	100%	100%	3	3	
		生态效益指标	乡镇污水处理设施进水COD浓度	≥60Mg/L	95.3Mg/L	3	3	
			乡镇污水处理设施运行负荷率	≥50%	73.1%	3	3	
			出水总磷控制数	≤0.2Mg/L	<0.2Mg/L	3	3	
			施工扬尘污染	有效降低	有效降低	2	2	
			建筑垃圾	逐步减少	逐步减少	2	2	
			碳排放污染量	逐步降低	逐步降低	2	2	
		可持续影响指标	城市水环境质量	持续改善	持续改善	3	3	
	满意度指标(10分)	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	≥90%	10	10	
总分						100	99.44	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-2



2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	施工图审查							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		238.54	238.50	10	99.98%	9.99	
	其中：当年财政拨款		238.50	238.46				
	上年结转资金		0.04	0.04				
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	1、完成 2025 年度市本级和岳阳楼区申报项目的施工图审查(含消防设计审查)，确保项目顺利推进。 2、在省施工图信息管理系统通过遴选报价的方式选择施工图审查机构,并通过政府电子卖场签订合同。 3、市财政安排预算经费，按审批流程拨付各项目施工图审查费用。 4、按施工图审查时间顺序逐步支付施工图审查费用。			均已完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	市本级施工图审查任务数	以全年实际项目数量为准	57 个	10	10	
		质量指标	施工图审查率	100%	100%	10	10	
		时效指标	任务完成时间	2025 年 12 月前	2025 年 12 月前	10	10	
		成本指标	财政预算资金	≤ 300 万元	238.5 万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	企业成本	有效降低	有效降低	10	10	
		社会效益指标	推进工程建设领域“放管服”改革,优化营商环境	有效推进	有效推进	10	10	
		生态效益指标	促进建筑产业绿色发展	有效促进	有效促进	5	5	

		可持续影响指标	施工图审查结果适用时效	结果持续适用	结果持续适用	5	5	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	企业满意度	≥95%	≥95%	10	10	
总分						100	99.99	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：黄豪 填报日期：2026.6.4 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-3



2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	城市管网及污水处理补助							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局				实施单位	岳阳市住房和城乡建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		1429.83	504.63	10	35.29%	3.53	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金		1429.83	504.63				
	其他资金							
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	系统化全域推进海绵城市建设理念得到全面、系统落实，法律、制度建设稳步推进，工程建设达到预期进度，城市防洪排涝能力、地下空间利用水平显著提升，城市水安全、水环境、水资源明显改善，群众满意度明显提升。			系统化全域推进海绵城市建设理念得到全面、系统落实，法律、制度建设稳步推进，工程建设达到预期进度，城市防洪排涝能力、地下空间利用水平显著提升，城市水安全、水环境、水资源明显改善，群众满意度明显提升。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	拟建立的长效机制数量	7	10	5	5	
		质量指标	内涝积水区段消除比例	100%	100%	5	5	
			内涝防治标准(重现期)	达到30年一遇	达到30年一遇	4	4	
			内涝防治标准 (对应降雨量)	224.3毫米/24小时	224.3毫米/24小时	4	4	
			城市防洪标准	达到100年一遇	达到100年一遇	4	4	
			黑臭水体消除比例	100%	100%	4	4	
			地表水体水质达标率	93.6%	100%	4	4	
			天然水域面积比例	12.7%	15.9%	4	4	
			可透水地面面积比例	45%	49.66%	4	4	
			资金使用合规性(合规/基本合规/不合规)	基本合规	基本合规	4	4	
		时效指标	资金下达	资金下达及时	资金下达及时	4	4	
		成本指标	成本节约情况	不超项目预算	未超出项目预算	4	4	

	效益指标 (30分)	经济效益指标	雨水资源化利用	节省424万吨自来水费	节省超过424万吨自来水费	4	4	
		社会效益指标	海绵城市建设理念是否落实在规划建设管理全过程	基本落实	基本落实	4	4	
			工作谋划的整体性系统性(流域区域、城市、社区、设施等各个层面、各层面之间充分衔接,具有系统考虑和安排)	全面落实	全面落实	4	4	
			新建项目全面落实海绵城市建设理念	是	是	3	3	
			海绵城市建设与城市更新、防洪排涝设施建设、地下空间建设、老旧小区改造等工作充分结合	是	是	4	4	
			项目谋划和实施的系统性整体性	强	强	3	3	
		生态效益指标	对生态环境改善程度(优、良、中、无改善)	优	优	4	4	
		可持续影响指标	项目后续运行的可持续影响情况(优、良、中、无)	优	优	4	4	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	人民群众对海绵城市的认知度、参与度、满意度显著提升	人民群众对海绵城市的认知度、参与度、满意度显著提升	人民群众对海绵城市的认知度、参与度、满意度显著提升	10	10	
总分						100	93.53	

填表人: 任哲渔 填报日期: 2025.5.20 联系电话: 8758009 单位负责人签字: 钱丹青

附件 3-4

2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	四中人行天桥 EPC 项目								
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局				实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额		109.94	19.91	10	18.11%	1.81		
	其中：当年财政拨款		109.94	19.91					
	上年结转资金								
	其他资金								
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	市四中人行天桥 EPC 项目完成建设、投入使用				市四中人行天桥 EPC 项目已完成建设、投入使用				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施	
	产出指标 (50分)	数量指标	人行天桥 数量	1座	1座	10	10		
		质量指标	验收合格 率	100%	100%	10	10		
		时效指标	天桥投入 使用时间	2025.12.31 之前	2025.12.31 之前	10	10		
		成本指标	本年度支 付成本	≤109.94万 元	19.91万元	10	4	项目工程款 支付手续不 完善，导致工 程款未能成 功支付。	
			社会成本 指标	对社会发展 无负面影响	无负面影响	5	5		
			生态环境 成本指标	对生态环境 无负面影响	无负面影响	5	5		
		效益指标 (30分)	经济效益 指标	市民出行 费用	有效节约	有效节约	8	8	
	社会效益 指标		市民交通 便利度	有效提升	有效提升	8	8		
	生态效益 指标		生态效益 指标	对生态效益 无负面影响	无负面影响	6	6		
	可持续影 响指标		天桥使用 时间	长期使用	长期使用	8	8		
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	市民满意 度	≥90%	100%	10	10		
	总分						100	91.81	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-5

2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	城市更新示范项目前期经费								
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局				实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额		254.68	247.08	10	97.02%	9.7		
	其中：当年财政拨款		254.68	247.08					
	上年结转资金								
	其他资金								
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	根据省住建厅、省财政厅关于城市更新示范建设工作的有关要求和市委市政府工作部署，完成《岳阳市城市更新示范建设工作规划方案》及其 5 个配套文件的编制和申报送审。				编制完成完成《岳阳市城市更新示范建设工作规划方案》及相关配套文件。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出指标 (50 分)	数量指标	编报数量	6 个	6 个	10	10		
		质量指标	省级评审通过率和方案验收合格率	100%	100%	10	10		
			时效指标	申报完成时限	2025 年 12 月 31 日前	2025 年 12 月 31 日前	10	10	
		成本指标	方案编制成本	≤ 254.68 万元	247.08 万元	10	10		
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5		
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5		
	效益指标 (30 分)	经济效益指标	推动城市建设提质增效	有效推动	有效推动城市建设提质增效	7.5	7.5		
		社会效益指标	社会发展更新模式	促进优化发展	优化建设社会发展更新模式	7.5	7.5		
		生态效益指标	城市生态环境改善状况	推动绿色发展	推动城市生态环境绿色发展	7.5	7.5		
		可持续影响指标	构建城市发展新模式	推动更新	推动构建城市发展新模式	7.5	7.5		
	满意度 指标 (10 分)	服务对象 满意度指 标	市民满意度	100%	100%	10	10		
	总分						100	99.7	

填表人：张泰来 填报日期：2025.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-6



2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	历史文化名城专项							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		107.44	106.77	10	99.38%	9.94	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金		107.44	106.77				
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	实施历史文化名城保护项目 8 个,主要包括历史文化名称保护相关的规划编制、历史建筑和历史街区修缮保护、非物质文化遗产保护、文物保护以及宣传咨询等。			实施历史文化名城保护项目 8 个,包括历史建筑和历史街区修缮保护。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	非物质文化遗产和物质文化遗产保护项目以及其他项目个数	8 个	8 个	10	10	
			质量指标	历史建筑测绘建档率	100%	100%	10	10
		时效指标	历史文化名城保护资金下拨时间	2025 年年底前	2025 年年底前	10	10	
			成本指标	2025 年度历史文化名城保护资金	≤580 万元	106.77 万元	10	10
		社会成本指标		对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
		生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5		
	效益指标 (30 分)	经济效益指标	对经济效益无负面影响	无负面影响	无负面影响	5	5	
		社会效益指标	历史文化名城保护意识增强,保护机制更加完善	效果明显	效果明显	10	10	
		生态效益指标	对生态效益无负面影响	无负面影响	无负面影响	5	5	

		可持续影响指标	规划引领作用更加凸显，历史街区整治措施更加有力，文化遗产保护更加全面	效果明显	效果明显	10	10	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90%	≥90%	10	10	
总分						100	99.94	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：陈兰 填报日期：2025.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-7



2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	求索西路项目							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局				实施单位	岳阳市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		1526	1524	10	99.87%	9.99	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金		1526	1524				
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成求索西路延伸段项目建设,提升城市道路通行效率,方便市民出行。				求索西路延伸段项目已竣工验收并投入使用。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	道路建设里程	816米	816米	10	10	
		质量指标	道路验收合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	道路验收时限	2025年12月31日前	2025年12月31日前	10	10	
		成本指标	预算执行数	≤1600万元	1524万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
		效益指标 (30分)	经济效益指标	促进城市经济运行	有效促进	有效促进	5	5
	社会效益指标		道路通车率	100%	100%	10	10	
	生态效益指标		道路绿化覆盖率	22.5%	22.5%	10	10	
	可持续影响指标		市区交通通达度	有效提升	有效提升	5	5	
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	市民满意度	≥90%	≥90%	10	10	
	总分						100	99.99

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-8

2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	住房和城乡建设引导专项资金							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		130	88.59	10	68.15%	6.82	
	其中：当年财政拨款		130	88.59				
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据市政府关于《审定省拨住房城乡建设引导专项资金二次分配方案的请示》的批示，统筹用于住建领域专项业务工作。			住建协同系统更新如期验收投入使用，推动全年住房保障、农村危房改造、黑臭水体治理、乡镇污水处理设施建设、装配式建筑实施管理等年度工作任务完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	自然灾害综合风险基础数据库和行业库建设完成率	100%	100%	10	10	
			城镇老旧小区改造实施方案评审通过率	100%	100%	10	10	
		时效指标	完成时间	2025年12月31日内	2025年12月31日内	10	10	
		成本指标	预算控制金额	≤130万元	88.59万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
		效益指标 (30分)	经济效益指标	经济效益指标不适用	不适用	不适用	0	0
	社会效益指标		住建领域舆情监测及时性	有效提高	有效提高	15	15	
	生态效益指标		生态效益指标不适用	不适用	不适用	0	0	

		可持续影响指标	城市建成区范围核定	长期有效	长期有效	15	15	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	服务企业满意率	≥90%	≥90%	10	10	
总分						100	96.82	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2025.5.20 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-9

2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	城建维护经费							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		100	100	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款		100	100				
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	土桥桃花山旧改项目山体明塌加固工程功坡支护（应急工程）			已完成土桥桃花山旧改项目山体明塌加固工程功坡支护应急工程。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标（50分）	数量指标	边坡支护段长度	51米	51米	10	10	
		质量指标	验收合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	任务完成时间	2025年12月31日前	2025年12月31日前	10	10	
		成本指标	预算内金额	≤100万元	≤100万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
	效益指标（30分）	经济效益指标	对经济效益影响	不适用	不适用	0	0	
		社会效益指标	居民出行安全	有效提升	有效提升	15	15	
		生态效益指标	对生态效益影响	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	保持居民出行安全	长期有效	长期有效	15	15	
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	附近居民满意度	≥90%	≥90%	10	10	
	总分					100	100	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2026.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-10



2025 年度项目支出绩效自评表

项目支出名称		保障性住房购置专项						
主管部门		岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		5000	4496.25	10	89.93%	8.99	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金		5000	4496.25				
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	收购存量商品住房作为保障性住房,解决新市民和无房户住房困难问题。			已签订收购框架协议并支付房款,最终收购价格后续由专业机构进行评审确定。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	住房购置套数	≥ 120 套	129 套	10	10	
		质量指标	房源为恒大公司自有产权住宅	房源无产权纠纷、未抵押、未被查封、未冻结	房源无产权纠纷、未抵押、未被查封、未冻结	10	10	
		时效指标	完成时间	2025 年 12 月 31 日前	2025 年 12 月 31 日前	10	10	
		成本指标	预算安排金额	≤ 5000 万元	4496.25 万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
	效益指标 (30 分)	经济效益指标	保障性住房租金收入	按相关政策定	按相关政策定	10	10	
		社会效益指标	助力无房户实现住有所居	有力保障	有力保障	10	10	
		生态效益指标	生态效益指标不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	实现居者有其屋	长期保障	长期保障	10	10	

	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	无房户满意 度	≥90%	≥90%	10	10	
总分						100	98.99	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2026.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-11



2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	自贸试验区制度创新激励资金							
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局			实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		5	4.99	10	99.8%	9.98	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金		5	4.99				
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	发放 2024 年度自贸试验区岳阳片区“社会投资建设的简易既有建筑装饰装修工程一件事一次办”制度创新激励奖金。			均已完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	制度创新数量	1 项	1 项	10	10	
		质量指标	审批服务质量	精简审批环节和材料,提高审批服务质量	精简审批环节和材料,提高审批服务质量	10	10	
		时效指标	压缩审批对象	≤2 个工作日	≤2 个工作日	10	10	
		成本指标	预算安排金额	≤5 万元	4.99 万元	10	10	
			社会成本指标	对社会发展无负面影响	无负面影响	5	5	
			生态环境成本指标	对生态环境无负面影响	无负面影响	5	5	
	效益指标 (30 分)	经济效益指标	时间费用双减	节约企业人力、财力成本	节约企业人力、财力成本	10	10	
		社会效益指标	实施政府购买“帮代办”服务	对需求的企业提高全程免费帮代办,由被动服务转变为主动服务	对需求的企业提高全程免费帮代办,由被动服务转变为主动服务	10	10	

		生态效益指标	无生态效益指标	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	优化营商环境	进一步降本增效,优化工程审批营商环境	进一步降本增效,优化工程审批营商环境	10	10	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	政务服务,企业群众满意度	≥95%	≥95%	10	10	
总分						100	99.98	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2026.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

附件 3-12

2025年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	企业军转干部资金								
主管部门	岳阳市住房和城乡建设局				实施单位	岳阳市住房和城乡建设局			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	6.74	6.74	6.74	10	100%	10		
	其中：当年财政拨款	6.74	6.74						
	上年结转资金								
	其他资金								
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按照退役军人待遇政策,根据退役军人事务局核定标准,及时保障困难企业军转干部工资补差、住院救助、死亡救助、八一慰问金等待遇到位。				均按照专户资金到位时间及时支付。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出指标 (50分)	数量指标	补助人数	退役军人 事务局核 定人数	退役军人 事务局核 定人数	10	10		
		质量指标	补助发放率	100%	100%	10	10		
		时效指标	补助发放时 间	2024年12 月31日前	2024年12 月31日前	10	10		
		成本指标	补助标准	符合对应 政策	符合对应 政策	10	10		
			社会成本指 标	对社会发 展无负面 影响	无负面影 响	5	5		
			生态环境成 本指标	对生态环 境无负面 影响	无负面影 响	5	5		
		效益指标 (30分)	经济效益指 标	企业军转干 部经济收入	有效增加	有效增加	10	10	
	社会效益指 标		补助对象生 活改善情况	有所提升	有所提升	10	10		
	生态效益指 标		不适用	不适用	不适用	0	0		
	可持续影响 指标		军转干部待 遇保障	持续保障	持续保障	10	10		
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	受益对象满 意度	≥90%	≥90%	10	10		
	总分						100	100	

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金...各一张表。

填表人：任哲渔 填报日期：2026.6.5 联系电话：8758009 单位负责人签字：钱丹青

