

岳阳市城市管理和综合执法局

岳阳市城市管理综合执法 不予行政处罚决定书

岳城执不罚字城管支队〔2024〕第14号

被不予处罚人：岳阳市郡雅教育科技有限公司

统一社会信用代码：91430600MA4R2GHP64

法定代表人：鲁纳新

地址：湖南省岳阳市岳阳楼区赶山东路仓田村二网格冯家组148号

经本机关依法调查，现查明你公司违法事实如下：在岳阳市岳阳楼区赶山东路仓田村二网格冯家组建设洞庭高级中学项目，建筑面积69199.34 m²，合同价款为12679.33万元，于2021年9月投入使用，属于未经竣工验收擅自投入使用行为。现有你单位的相关身份资料、询问笔录、工程项目建设相关资料等若干证据予以佐证。

本机关认为你公司该行为违反了《建设工程质量管理条例》第十六条第三款的规定。依据《建设工程质量管理条例》第五十八条第一项之规定，参照《湖南省住房和城乡建设厅行政处罚裁量权基准》中关于《建设工程质量管理条例》第五十八条的裁量基准规定，依法应予以处罚。鉴于该项目是岳阳楼区重点招商引资

项目，又是教育和民生项目，具有工期短的特殊性。由于建设时间紧任务重，岳阳楼区政府向岳阳市教体局出具了如期开学的函。你公司在完工后组织了五方责任主体验收。2022年12月，湖南楚地恒大检测有限公司出具房屋安全性鉴定报告为合格。升福楼宇服务有限公司出具了消防设施检测报告和消防安全评估报告，结论为消防安全等级评定为优，综合评定为合格。并在2023年11月16日，项目取得了工程竣工验收备案。经本机关2024年第一次案审会研究，综合考量上述情节，本机关决定拟依据《岳阳市住房和城乡建设领域违法行为包容审慎监管清单(第一批)》中建设单位未组织竣工验收擅自投入使用可以不予处罚相关规定对你公司上述违法行为作出不予行政处罚决定。《不予处罚事先告知书》(岳城执不罚告字城管支队〔2023〕第8号)于2024年3月4日送达你公司后，你公司在规定时间内未进行陈述、申辩。现本机关依法对你公司上述违法行为作出不予处罚决定。请你公司在今后的工程项目建设过程中，加强内部管理及教育培训，严格遵守相关法律法规及行业标准，杜绝违法行为再次发生。

对本决定不服的，可以在接到本决定书之日起60日内向岳阳市人民政府申请行政复议，也可以在6个月内向岳阳市君山区人民法院提起行政诉讼。

岳阳市城市管理和综合执法局

2024年4月18日

