

保障性住房助力创业圆梦安居

屈原管理区通过扩大保障性租赁住房 and 公租房供给,助力住房困难群体和新市民、青年人解决住房困难。

一是强力推进保障性租赁住房改造。城区的新市民、青年人,处在找工作或创业的起始阶段,大多数受经济条件制约,面临商品房买不起、租房压力大等困难。屈原管理区积极争取上级项目资金支持,有效盘活闲置的房屋进行成套住房改造。2024年改造的192套保租房已经全部竣工,大部分已配入住。保租房改造大大提高了青年人才干事创业的信心和决心,为城区发展注入了新的活力。

二是合力推进乡镇教师公租房建设。乡镇许多年轻教师每天上下班都要往返于城乡之间,长途奔波,既加剧了城镇的交通拥堵,又增加了教师和干职工的通勤时间和经济压力,导致乡镇学校往往留不住优秀的年轻教师。2024年,按照乡镇、学校供地,住建、城投出资的模式,屈原管理区申请资金240多万元,建设公租房90套,提供给有需要的乡镇教师等群体,为推进“一镇三优”“一校一品”建设、促进教育均衡发展提供了重要支撑。

三是全面规范公租房动态管理。建好、用好、管好公租房是一项民心工程。屈原管理区全面规范公租房动态管理,实行轮候制度,优化实物配租与货币配租政策,对轮候时间长、家庭人口多、老弱病残户优先给予实物配租,其他人员

通过公租房租赁补贴兜底保障。2024 年通过新建、改造、清退等方式新增公租房 305 套,提高公租房租赁补贴标准,全年发放公租房租赁补贴 20 户,切实做到了应保尽保、应补尽补。