

屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区改造建设项目 (招标项目名称及标段) 施工投标招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区改造建设项目，项目审批、核准或备案机关名称 屈原管理区政务服务中心 批文名称及编号 屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复、屈发改投审[2023]114号，建设单位为 岳阳市屈原管理区住房和城乡建设局，主要建设内容 涉及拆除违章建筑 95 平方米，污水管道清淤及新建 234 米，雨水管道清淤及新建 195 米，道路沥青 2064 平方米，道路混凝土 1025 平方米，弱电入地 177 米，燃气管道 271 米，新增停车位 21 个，新增照明设施 4 套，新增消防设施 2 套等，项目总投资为 794999.33 元，资金来源和落实情况为 2024 年中央补助支持城镇老旧小区改造专项资金与其他资金,资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区改造建设项目；

1.2.2 建设地点：屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区；

1.2.3 项目基本情况

涉及拆除违章建筑 95 平方米，污水管道清淤及新建 234 米，雨水管道清淤及新建 195 米，道路沥青 2064 平方米，道路混凝土 1025 平方米，弱电入地 177 米，燃气管道 271 米，新增停车位 21 个，新增照明设施 4 套，新增消防设施 2 套等，项目总投资为 794999.33 元；

1.3 工期要求：90 天（日历日，下同） 月 年；

1.4 招标范围：屈原管理区营田镇交通大厦老旧小区改造建设项目施工。（具体施工内容详见施工图纸和工程量清单）；

1.5 保修要求：国务院 2000 年 279 号令规定执行；

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程专业 二级及以上注册执业 资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标；

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 具体数量 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求： 无 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.招标文件的获取

3.1 请于 2024 年 7 月 19 日至 2024 年 7 月 26 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 08 时至 12 时（北京时间，下同），下午 14 时至 17 时，在 大华建设项目管理有限公司（岳阳市南湖新区棠溪人家南区 2801 室） 持本投标邀请书购买招标文件。

4.投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 8 月 8 日 15 时 30 分。请投标人在投标截止时间前递交纸质文件，地点为 屈原管理区政务服务中心二楼开标室。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件规定密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.评标办法

本招标项目采用湘建监督【2024】33号文件规定的经评审的最低投标价法。

6.确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 2024 年 8 月 7 日 17 时 00 分前以书面方式确认是否参与投标。

在本邀请书规定的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。

7.行政监督

本次招标投标活动的监督机构为 岳阳市屈原管理区招投标监督管理办公室，电话

0730-5080198。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在岳阳市屈原管理区管理委员会 <http://quyuan.yueyang.gov.cn/>上发布。

9.联系方式

招 标 人：岳阳市屈原管理区住房和城乡建设局；

地 址：岳阳市屈原管理区；

联 系 人：吴超波；

电 话：19973069180；

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司；

地 址：岳阳市南湖新区棠溪人家南区 2801 室；

联 系 人：叶芳；

电 话：13077198090。

2024 年 7 月 19 日

