

君山区国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开事项目录

编制单位：岳阳市君山区拆迁安置服务中心

审核单位：岳阳市君山区拆迁安置服务中心

序号	公开事项		事项类型	公开内容(要素)	公开内容标题	公开依据	公开时限	公开主体	公开对象		公开方式		公开层级一	公开渠道	公开层级二		公开渠道	备注
	一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请			县级	乡级		
1	政策文件	规范性文件	非政务服务事项	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	一、国家级文件： 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令 第590号） 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 二、省级文件： 1. 《湖南省实施〈国有土地房屋征收与补偿条例〉办法》（湖南省人民政府令第268号） 2. 《湖南省人民政府办公厅关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉有关问题的通知（湘政办发[2011]23号）》 3. 《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号） 三、市级文件： 1. 岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知（岳政发〔2019〕2号） 2. 岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知（岳政发〔2019〕6号）	《中华人民共和国政府信息公开条例》（中华人民共和国国务院令 第711号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心	√		√		<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>政府网站 <input type="checkbox"/>两微一端 <input type="checkbox"/>广播电视 <input type="checkbox"/>公开查阅点 <input type="checkbox"/>便民服务站 <input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/>精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府公报 <input type="checkbox"/>发布会/听证会 <input type="checkbox"/>纸质媒体 <input type="checkbox"/>政务服务中心 <input type="checkbox"/>入户/现场 <input type="checkbox"/>其他_ 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府网站 <input type="checkbox"/>两微一端 <input type="checkbox"/>广播电视 <input type="checkbox"/>公开查阅点 <input type="checkbox"/>便民服务站 <input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/>精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府公报 <input type="checkbox"/>发布会/听证会 <input type="checkbox"/>纸质媒体 <input type="checkbox"/>政务服务中心 <input type="checkbox"/>入户/现场 <input type="checkbox"/>其他_ 		
2	征收	房屋调查登记	非政务服务事项	房屋调查登记及结果	1. 入户调查通知； 2. 房屋调查登记表； 3. 调查结果公示。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令 第590号） 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3. 岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知（岳政发〔2019〕2号） 4. 岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知（岳政发〔2019〕6号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心		申请人		√	√	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府网站 <input type="checkbox"/>两微一端 <input type="checkbox"/>广播电视 <input type="checkbox"/>公开查阅点 <input type="checkbox"/>便民服务站 <input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/>精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府公报 <input type="checkbox"/>发布会/听证会 <input type="checkbox"/>纸质媒体 <input type="checkbox"/>政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/>入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/>其他_按规定送达 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府网站 <input type="checkbox"/>两微一端 <input type="checkbox"/>广播电视 <input type="checkbox"/>公开查阅点 <input type="checkbox"/>便民服务站 <input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/>精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>政府公报 <input type="checkbox"/>发布会/听证会 <input type="checkbox"/>纸质媒体 <input type="checkbox"/>政务服务中心 <input type="checkbox"/>入户/现场 <input type="checkbox"/>其他_按规定送达 	
										在征收范围内向被征收人		√	√					

序号	公开事项		事项类型	公开内容(要素)	公开内容标题	公开依据	公开时限	公开主体	公开对象		公开方式		公开层级一	公开渠道	公开层级二	公开渠道	备注
	一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请	县级		乡级		
3		房屋征收决定	非政务服务事项	征收决定公告(包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)	征收土地预告、征收补偿安置方案公告、征收决定公告;	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知(岳政发〔2019〕2号) 4.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知(岳政发〔2019〕6号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心		在征收范围内	√		√	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_		
4	评估	房地产估价机构确定	非政务服务事项	房地产估价机构选定或确定通知	1.协商或抽签选定评估机构公示; 2.选定评估机构结果公示。	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知(岳政发〔2019〕2号) 4.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知(岳政发〔2019〕6号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心		在征收范围内向被征收人	√		√	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_按规定送达	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_		

序号	公开事项		事项类型	公开内容(要素)	公开内容标题	公开依据	公开时限	公开主体	公开对象		公开方式		公开层级一	公开渠道	公开层级二	公开渠道	备注	
	一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请	县级		乡级			
5		被征收房屋评估	非政务服务事项	分户的初步评估结果	分户的初步评估结果公示	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知(岳政发〔2019〕2号) 4.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知(岳政发〔2019〕6号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心		在征收范围内向被征收人	√			<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_	
6	补偿	分户补偿情况	非政务服务事项	分户补偿结果	分户补偿结果公示	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的通知(岳政发〔2019〕2号) 4.岳阳市人民政府关于印发《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的通知(岳政发〔2019〕6号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市君山区拆迁安置服务中心		在征收范围内向被征收人	√			<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_	