

# 岳阳市住房和城乡建设局

## 关于 2023 年度岳阳市房屋安全鉴定机构 核查结论的通报

各县市区住房和城乡建设局（住房建设局），各房屋鉴定机构：

根据《关于开展岳阳市房屋安全鉴定机构专项核查的通知》要求，2023 年 11 月 1 日至 11 月 15 日，我局对全市范围内所有房屋安全鉴定机构进行了专项检查核查，以 2022 年公示的三批房屋安全鉴定机构为基准予以抽查再核实，同时接受在我市开展房屋安全鉴定活动的机构新申报和核查。现将有关情况通报如下：

### 一、核查总体情况

本次就房屋安全鉴定机构执行《建设工程质量检测管理办法》《湖南省房屋安全鉴定管理办法》等相关规定和技术标准情况进行了检查核查，具体包括执业条件、执业行为、质量保证体系建立及实施情况、信息上报及鉴定报告备案、鉴定报告质量情况等五大项。本次核查发现：我市房屋安全鉴定机构人员配备基本满足相关规定要求，大部分机构质量保证体系运转基本正常，设备管理相对规范，鉴定报告基本符合要求；各机构在质量管理、技术能力、报告质量等方面较去年有所提升。但我市房屋鉴定的

整体技术水平仍然不高，鉴定检测行为仍有待规范。

## 二、核查发现问题

1、执业条件方面。部分鉴定机构未按要求安装固定电话。

2、质量保证体系建设方面。部分鉴定机构总公司体系文件未覆盖在岳工作场所，未建立人员台账和人员档案，未制定人员培训计划及有效实施，未建立设备台账。本次专项核查反映，部分鉴定机构总公司质量管理体系不健全，质量管理意识薄弱，对在岳从事房屋安全鉴定的分支机构缺乏有效管理。

3、信息上报及鉴定报告备案方面。大部分鉴定机构未按照《湖南省房屋安全鉴定管理办法》第十八条之规定，及时进行信息上报和鉴定报告备案。

4、鉴定报告质量情况方面。所有鉴定机构均未按要求编制鉴定方案或鉴定方案不具体，现场检测的抽样数量基本不满足GB50344-2019的要求，导致材料强度的批量推定不严谨，鉴定报告中所附的现场检测照片均无构件信息。大部分鉴定机构结构建模分析不规范，鉴定报告格式未按照《湖南省房屋安全鉴定管理办法》要求编制。

## 三、核查结论情况

1、经省厅公示的第一批房屋安全鉴定机构情况。已经省住建厅 2023 年第一批公示的岳阳市房屋安全鉴定机构，本次按照“双随机一公开”方式予以 30%的随机抽查。经抽查，第一批公示的 15 家鉴定机构均合格，其中，“湖南元天检测认证有限公

司”地址信息变更为岳阳市经开区营盘岭路120号中天维益家园10栋，“湖南湘建工程检测有限公司”名称信息变更为“湖南湘建智科工程技术有限公司”。

2、**核查发现存在问题的房屋安全鉴定机构情况。**贵州鑫力建设工程质量检测有限公司：该公司存在管理体系文件不完善且未有效运行，检测原始记录格式未受控、不规范，予以停业整顿，经整改符合要求后可继续从事房屋鉴定工作。广州博厦建筑设计研究院有限公司湖南第一分公司：因总公司管理原因，已申请退出岳阳市鉴定检测市场。湖南熠邦工程检测有限公司：在岳阳市无固定工作场所，未按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015进行结构建模分析验算，鉴定报告质量不符合规范要求，本次核查结论为不合格。河南省万测工程检测有限公司岳阳分公司：质量管理严重缺失，未提供现场检测记录，房屋安全鉴定报告结论无证据支撑，鉴定报告质量不符合规范要求，本次核查结论为不合格。

3、**2023年度房屋安全鉴定机构核查结论。**本次2023年度核查的房屋安全鉴定机构，14家机构具备鉴定检测资格和能力、满足房屋安全鉴定机构有关条件要求，列为第二批合格名单。第一批15家、第二批14家总计29家一并予以公示（名录附后），后续我局将统一向省住建厅申报本市房屋安全鉴定机构合格名录信息。

#### 四、后段工作要求

1、**全面落实整改要求。**各鉴定机构应对核查反馈问题逐条进行梳理，认真落实整改，在15天内完成整改，并将整改情况提交岳阳市建设工程质量安全监督站房屋安全鉴定部。全市房屋鉴定机构要按照房屋安全鉴定相关规范要求全面开展自查自纠，并将相关资料整理存档备查，同时要举一反三，完善质量管理体系文件并有效运行，认真执行质量控制各项规定，采取切实有效措施，避免检查发现的问题再次发生。

2、**加大培训提升能力。**各房屋安全鉴定机构要加强相关标准规范、法律法规业务学习培训，完善检测手段，加大技术投入，提高鉴定检测技术水平。各鉴定机构要加强从业人员质量意识和风险意识教育，保证从业人员具备良好的职业操守，明确其应担当的社会责任和法律责任，不断提高鉴定报告的科学性、客观性和公正性。

3、**强化管理建立制度。**总公司应进一步加强对在岳分公司的管理，对分公司的人员、技术、行为等方面进行监管，总公司的质量管理体系应覆盖分公司，应建立有相关的考核制度，年初有计划，年中有检查，年终有考核。

4、**严格标准，规范行为。**各房屋鉴定机构要严格执行房屋鉴定有关技术标准，规范鉴定流程，特别要在现场踏勘的基础上编制具有针对性可操作的鉴定方案，确定抽样原则、检测数量和部位；严格依据检测标准规范进行检测，加强原始记录的管理，确保原始记录的溯源性、及时性、充分性、重现性、规范性符合

要求；按层级、等级从构件到子单元再到鉴定单元进行逐层评定，不得省略评级过程，不得简化鉴定程序，在进行安全性鉴定的同时进行抗震鉴定；确保鉴定报告真实、可靠、有效。

本次《2023年度岳阳市房屋安全鉴定机构核查结论的通报》将在“岳阳市住房和城乡建设局官网”及有关媒体上予以公示，2022年过去公示的有关房屋鉴定机构名录相应废止。今后，凡是在我市范围内开展有关房屋安全鉴定工作，必须为本《结论通报》中公布的房屋安全鉴定机构，未经公布的鉴定行为不予认可。

附件：《岳阳市房屋安全鉴定机构合格名录》

岳阳市住房和城乡建设局  
2023年12月29日



附件：

## 岳阳市房屋安全鉴定机构合格名录

监管联系电话：0730-8295876

序号	公司名称	公司地址	联系人	联系电话
1	湖南元天检测认证有限公司	岳阳市经开区营盘岭路120号中天维益家园10栋	华天柱	0730-8899958
2	中国建材检验认证集团湖南有限公司	岳阳市南湖新区龙山管理处御龙湾S1栋998号	石磊	0730-8232788
3	湖南楚地恒大检测有限公司	岳阳市湖南城陵矶新港区长湖路智能装备产业园1号科技楼	沈安	0730-8714666
4	岳阳市科正建设工程质检有限公司	岳阳楼区花板湖路朝阳巷	胡秋芳	0730-8982008
5	湖南湘建智科工程技术有限公司	岳阳市南湖新区湘北大道湖南广晟建设有限公司002幢101号	颜颢	0730-8391155
6	湖南博帷检测有限公司	岳阳经济技术开发区康王乡石桥村陈家组	汤威	0730-8738189
7	湖南湘力检测有限公司	岳阳市岳阳楼区冷水铺路1225号	戴果林	0730-8682416
8	湖南城建检测有限公司	湖南省岳阳市岳阳楼区齐康路128号一楼	胡斌	0730-8255198
9	湖南长大建设工程质量检测有限公司	岳阳经济技术开发区金凤桥管理处白石岭村涂家组58号	李利	0730-8513668
10	晟瑞检测技术有限公司	岳阳经济技术开发区白石岭路康王工业园新聚能办公室101.201	罗雅夫	0730-8982008
11	湖南中科工程检测有限公司	南湖新区南湖壹中心A座7楼	赵一帆	0730-8866055
12	湖南智翔道路工程检测有限公司	岳阳经济技术开发区康王乡三甲村条立组	张望波	0730-8633655
13	湖南港兴检测技术有限公司	湖南省岳阳市岳阳楼区北辅道东茅巷31号	杨艳飞	0730-8888670
14	岳阳天通工程咨询有限责任公司	岳阳市岳阳楼区巴陵中路建设局北院9楼	汪德辉	0730-8325153

15	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司	岳阳经济技术开发区通海路管理处北港社区中南批发大市场 D 区 10 栋 305 室	沈掌珠	0730-8199666
16	湖南湘创检测有限公司	岳阳市岳阳楼区湘北大道 978 号	杨旭尉	0730-8298268
17	湖南实创工程检测有限公司	岳阳市经开区南翔万商 14 栋 120、121、122	肖正宇	0730-8222529
18	湖南中岭工程检测有限公司	岳阳市经开区通海路管理处八字门	蔡松林	0730-6300068
19	湖南鑫湘物探工程有限公司	岳阳市经开区南翔万商商务中心 1606 室	吴小良	0730-8125889
20	湖南华诚检测技术有限公司	岳阳市城陵矶新港区华港咱与长湖路交汇处	刘建成	0730-8566086
21	湖南中创工程检测有限公司	岳阳市城陵矶新港区梅溪乡胥家桥村八屋组	谢意伟	0730-6117298
22	湖南千府检测技术有限公司	岳阳市云溪区云港路万企国际 1710 室	李文虎	0730-7648996
23	湖南宏宇工程检测有限公司	岳阳市经开区岳阳亚鑫塑业有限公司 004 栋办公楼 101 号	刘焰星	0730-8125599
24	湖南科创工程检测有限公司	岳阳市岳阳楼区天伦金三角 A 座 2206	钟磬	0730-8966128
25	建研院检测中心有限公司	岳阳市岳阳楼区公园大邸一栋中单元 408	洪文兵	0730-8187667
26	湖南省勘探设计院有限公司	岳阳临港创新创业基地兴城路一期 B1 栋 128 号	王更强	0730-8199988
27	广东安如山检测鉴定有限公司	岳阳市经开区南翔万商 16 栋 342 号	刘绍秋	0730-8267687
28	浙江邦尼建筑检测有限公司	岳阳市岳阳楼区炮台山路美丽家园一期 1 栋	张胜席	0730-8183856
29	贵州鑫力建设工程质量检测有限公司	岳阳市岳阳楼区名门世家 7 栋 12 单元 203 室	黄洪	0730-8629999

