房地产开发用地配置清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地 编号** | **面积 （亩）** | **规划 性质** | **容积率** | **其他主要规划控制指标** |
| 地块1 | 106.84 | 住宅用地 | 2.3+0.7 | 2.3≦容积率≦3.0（其中0.7容积率计容不计价且仅用于设置地上架空车库及设备用房），建筑密度≦30%，建筑高度＜80m，163825.59㎡≦计容总建筑面积≦216495.55 ㎡，（其中配套商业计容建筑面积不得超过13106.05 ㎡（8%），49859.96 ㎡计容面积仅用于设置地上架空车库及设备用房），绿地率≦35%。 |
| 地块2 | 22.25 | 住宅用地 | 2.3+0.7 | 2.3≦容积率≦3.0（其中0.7容积率计容不计价且仅用于设置地上架空车库及设备用房），建筑密度≦33%，建筑高度＜80m，34113.23 ㎡≦计容总建筑面积≦45385.51 ㎡（其中配套商业计容建筑面积不得超过5458.11 ㎡（16%），10382.28 ㎡计容面积仅用于设置地上架空车库及设备用房），绿地率≦35%。 |
| 地块3 | 26.26 | 商居用地 | 商业3#1:3.5居住3#2:1.8 | **18.81亩商业用地3#1：**容积率≦3.0，建筑 密度≦50%，建筑高度＜80m，计容总建筑面积≦37629.24 ㎡，非计容面积≦6471.54 ㎡，绿地率≦15%。**7.45亩居住用地3#2:** 容积率≦2.0，建筑密度≦42%，建筑高度≦24m，计容总建筑面积≦9929㎡，绿地率≦6%。 |
| **合计** | **155.35** |  |  |  |