

湖南省自然资源厅

湘自然资预审字〔2019〕28号

关于湖南岳阳昆山500千伏变电站扩建工程 用地预审意见

国网湖南省电力有限公司建设分公司：

你公司《关于办理湖南岳阳昆山500千伏变电站扩建工程建设项目用地预审的请示》（湘电建函〔2019〕3号）、岳阳市国土资源局《关于湖南岳阳昆山500千伏变电站扩建工程用地预审初审意见的报告》（岳国土资报〔2019〕24号）及相关资料收悉。根据《湖南省建设项目用地预审管理办法》（湘国土资发〔2017〕4号）的规定，湖南岳阳昆山500千伏变电站扩建工程建设项目（以下简称“项目”）的建设用地预审申请，经依法依规审查，用地预审意见如下：

一、该项目已列入《湖南“十三五”能源发展规划》，国网湖南省电力有限公司对该项目可行性研究报告进行了评审并出具了意见（湘电公司发展〔2018〕631号）。项目对于落实湖南省“十三五”能源发展规划的要求，满足岳阳城区北

部电力负荷发展的需求，优化电网结构，提高供电可靠性，促进区域电网发展具有重要意义。项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。

二、项目用地涉及岳阳楼区西塘镇，用地总规模 0.1199 公顷，其中农用地 0.0937 公顷（均为林地），建设用地 0.0262 公顷。

该项目用地不符合《岳阳楼区西塘镇土地利用总体规划（2006-2020 年）（2016 年修订版）》，不占用永久基本农田。经岳阳市环境保护局岳阳经济开发区分局核实，项目未在生态保护红线范围内。岳阳楼区已按规定编制西塘镇土地利用总体规划修改方案，材料齐备；岳阳楼区应在用地报批前完成规划修改听证、规划实施影响评估和专家论证等工作。

三、该项目为扩建 1 座 500kV 变电站，新增 2 个出线间隔，用地总规模为 0.1199 公顷，均为站址用地。该项目用地符合《电力工程项目建设用地指标》（建标〔2010〕78 号）的规定。

四、建设项目已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，建设单位和地方政府应在正式用地报批前按规定做好耕地占补平衡、征地补偿安置以及土地复垦有关工作。

五、同意湖南岳阳昆山 500 千伏变电站扩建工程建设项目通过用地预审。项目批准后，必须依法依规办理建设用地

报批手续，未取得建设用地批准手续的不得开工建设。

六、建设单位和地方政府应按要求做好环境保护工作，对建设项目是否位于自然和历史文化保护区、地质灾害易发区，是否压覆重要矿产资源进行查询核实。建设项目应避让自然和历史文化保护区域，位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，在办理用地预审手续后，做好地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等。

七、本文件有效期至 2022 年 4 月 7 日。



抄送：岳阳市自然资源和规划局。

湖南省自然资源厅办公室

2019年4月9日印制