**商品房预售许可申报表**

申报单位（盖章）

申 报 日 期

湖南省住房和城乡建设厅制

填表说明

一、每申请预售一幢商品房需填一表。

二、申报时，须提供下列资料：

1、提供用各市州规划管理局审批的报建图进行测绘的测绘报告书和成果图；

2、提供物业管理方案确认单；

3、《开发企业营业执照》和《资质等级证书》（外地开发企业来张投资房地产开发项目，需提供准入批文）；

4、经各市州规划管理局审定的平面规划布置图；

5、土地使用权证书；

6、各市州规划管理局审批的工程放线定位图；

7、建设用地规划许可证；

8、建设工程规划许可证和建设工程规划审批单；

9、高层建筑工程进度达到设计形象进度的三分之一以上，其它建筑工程进度达到设计形象进度的二分之一以上的证明材料，并已确定施工进度和竣工交付日期（含环境和配套设施建设）；

10、工程施工合同及关于施工进度的说明；

11、建筑工程施工许可证；

12、商品房预售方案（说明预售商品房位置、面积、竣工交付日期等内容）；

13、办理了土地抵押或在建工程抵押的，需提供贷款银行及张家界市房屋权属登记与交易中心证明；

14、填写《商品房预售登记申请表》并在本市银行开立商品房预售款监管账户，与银行签订预售款监管协议，申请表必须由预售款监管银行签出监管意见并盖章。

三、以上申报资料必须查验原件交复印件

四、申请人需保证即应对其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。

五、填表须使用钢笔、毛笔或签字笔工整的填写。

|  |  |
| --- | --- |
| 申报单位名称 |  |
| 申报单位地址 |  |
| 法定代表人 |  | 手机号码 |  | 资质等级 |  |
| 总经理 |  | 手机号码 |  |
| 联系人 |  | 座机号码 |  |
| 手机号码 |  |
| 商品房项目名称 |  | 栋号 |  |
| 商品房项目坐落 |  |
| 结 构 |  | 层数 | 地上： | 土地使用性质 |  |
| 地下： | 房屋使用性质 |  |
| 商品房项目开工日期 |  | 商品房项目拟竣工日期 |  |
| 总建筑面积 |  m2 | 预售建筑面积 |  m2 |
| 预售建筑面积 | 住宅面积 | 套 m2 |
| 办公面积 |  m2 |
| 商业面积 |  m2 |
| 车 库 | 个 m2 |
| 其 他 |  |  m2 |
| 综 合 |  m2 |
| 企业法人营业执照号 |  | 颁发机关 |  |
| 企业资质等级证号 |  | 颁发机关 |  |
| 土地使用权证号 |  | 颁发机关 |  |
| 建设用地规划许可证号 |  | 颁发机关 |  |
| 建设工程规划许可证号 |  | 颁发机关 |  |
| 建设工程施工许可证号 |  | 颁发机关 |  |
| 商品房预售申报时形象进度状况：（盖章） | 开发单位拟委托开户银行实施商品房预售款监管情况 |
| 预售款监管银行 |  |
| 帐 号 |  |
| 预售款监管银行监管意 见 |  银行签章：年 月 日 |

|  |
| --- |
| 现场公示及项目进度情况 |
| 证件公示栏 | 《房地产开发企业资质证书》 有□ 无□ |
| 《工商营业执照 》 有□ 无□ |
| 经规划部门批准的项目总平面图 有□ 无□ |
| 国有土地使用证 有□ 无□ |
| 建设用地规划许可证 有□ 无□ |
| 建设工程规划许可证 有□ 无□ |
| 建筑工程施工许可证 有□ 无□ |
| 文件公示栏 | 《城市商品房销售管理办法》 有□ 无□ |
| 《城市商品房预售管理办法》 有□ 无□ |
| 《商品房预售合同》 有□ 无□ |
| 《前期物服务合同》 有□ 无□ |
| 面积和价格、销售情况公示栏 | 有□ 无□  | 销售人员公示栏 (彩色高清证件照、姓名、职务) |  有□ 无□ |
| 特别提示栏 | 商品房（销）售友情提示牌 有□ 无□  |
| 不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺，提供办理按揭银行和公积金中心的咨询电话 有□ 无□ |
| 预售资金监管银行及账号公示 有□ 无□ |
| 公共配套设施情况公示（含公厕、物业管理用房、垃圾站等环卫基础设施、水电房设施、消控房设施、社区用房等布点、类型、建设规模及占地面积） 有□ 无□ |
| 房地产市场监管部门的监督举报电话 有□ 无□  |

|  |  |
| --- | --- |
| 现场勘查意见 |  项目，系 公司开发建设，该项目已办理国有土地使用证，建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，建筑工程施工许可证。核查建设工程规划许可证，该项目批建地上： 层，地下： 层， 结构，总建筑面积 平方米，经现场勘察该项目工程 （栋）建设进度已达 ，公示项 各项已（未）按要求公示到位 ，本次申请的预售楼栋 符合（不符合） 预售条件。 勘查人： 年 月 日 |
| 审查意见 | 初审人： 年 月 日 |
| 局领导审批意见 | 审批人： 年 月 日 |
| 预售证号码 |  | 签 证 人 |  |
| 领 证 人 |  | 发证日期 |  |