

**《湖南省平江县新南矿区建筑用花岗岩、砂岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省平江县新南矿区建筑用花岗岩、砂岩矿
矿种	建筑用花岗岩、建筑用砂岩、砖用砂岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	岳阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.0795
保有资源量(万吨)	1040.60
评估利用资源量(万吨)	1040.60
设计生产规模 (万吨/年)	100
矿山服务年限 (年)	10.08
评估计算年限 (年)	11.08
产品方案	建筑用碎石、机制砂；砖用砂岩原矿
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	1008.42
加权平均不含税价(元/吨)	建筑用花岗岩、砂岩46.23元/吨；砖用砂岩原矿30.00元/吨
固定资产投资 (万元)	3313.00
无形资产投资 (万元)	1666.60
流动资金 (万元)	331.30
单位总成本 (元/吨)	建筑用花岗岩、砂岩31.04元/吨；砖用砂岩16.23元/吨
单位经营成本 (元/吨)	建筑用花岗岩、砂岩26.76元/吨；砖用砂岩11.95元/吨
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	4317.96
评估基准日	2024年7月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭宇文
签字评估师	谭宇文、朱志俊