

《湖南省平江县梅仙镇坳上王古坡饰面用花岗岩矿（未处置资源） 采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	湖南省平江县梅仙镇坳上王古坡饰面用花岗岩矿
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	湖南省平江县梅仙镇坳上王古坡饰面用花岗岩矿申请办理采矿权延续，根据国家和湖南省人民政府有关规定，需对该采矿权进行出让收益评估。
评估委托人（出让机关）	岳阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0536km ²
保有资源储量	保有资源量(KZ)矿石量1515.586千m ³ 、荒料量677.467千m ³
设计生产规模	生产规模5.00万m ³ /年
评估计算年限	10.00年（含0.00年建设年限）
产品方案	花岗岩荒料2.235万m ³ /年
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：98%
可采储量	评估可采矿石量148.53(万m ³)，评估可采荒料量66.39(万m ³)
产品销售价格（不含税）	不含税销售价格：365.00元/m ³ ·荒料
财务指标	固定资产不含税原值1323.70万元、固定资产不含税净值696.16万元；无形资产投资76.64万元；流动资金132.37万元；正常生产年份销售收入815.78万元/年；单位总成本费用121.22元/m ³ ·原矿，单位经营成本103.75元/m ³ ·原矿。
折现率	8%
出让收益评估值	522.46万元
评估基准日	2024年6月30日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	臧丽
签字评估师	臧丽 谭文敏